

Febrero 2020

CAPITAL NATURAL DE FINCAS

EDITORIAL LIBERTAD S.A

Al hablar de capital debemos de tomar en cuenta cuatro tipos principales de bienes: los activos renovables y no renovables proporcionados por la naturaleza (el capital natural), los activos creados por las personas (el capital producido), la riqueza contenida en las propias personas (el capital humano) y los activos extranjeros netos.

La valoración de la Finca ubicada en A continuación, se presenta el estudio de valor actual estimado de la infraestructura de carácter inicial e inscritas como fincas agrícolas que son propiedad de Editorial Libertad Sociedad Anónima con cédula jurídica 3-366444. La propiedad la constituyen un total de 47 propiedades, las cuales se ubican en el distrito 2-Aguas Claras del cantón 13-Upala de la provincia de Alajuela.

Las fincas comprenden una riqueza natural que contempla Las 4 Cuentas Naturales o lo que se conoce como CAPITAL NATURAL, se refiere a los aspectos del entorno natural que proveen valor socioeconómico a través de los servicios ecosistémicos. Son fincas agrícolas sin edificación en estado natural, conformada por zona plana como pastizales y una amplia zona boscosa. La finca es atravesada por tres quebradas naturales en las cuales se forman cascadas por la irregularidad del cauce. Lo que genera una gran biodiversidad en su entorno, ubicada en las cercanías de las faldas del volcán Rincón de la Vieja, lo que garantiza la presencia de aguas termales.

Valoramos los servicios ecosistémicos para la gestión y ejecución de proyectos verdes para incrementar el valor del capital ambiental.

Email rm@rolandomontero.com

Tel 506 83340097

Por lo que su valor natural incrementa su valor económico, y conforma una red de servicios ecosistémicos que permite la sostenibilidad natural y la regeneración de la biodiversidad, dos elementos de suma importancia para la adaptabilidad al cambio climático y la oportunidad de desarrollar y generar un Servicio de Pagos Ambientales (PSA), y la posibilidad de generar proyectos verdes que incrementen más su valor.

El valor económico de los servicios ecosistémicos que provee la naturaleza está invisibilizado en la mayoría de los casos en el análisis de costo-beneficio de las políticas climáticas, así como en los planes de reducción de emisiones, según un estudio publicado recientemente en Nature Sustainability.

Investigadores de la Universidad de California -UC Davis- incorporaron la variable de Capital Natural en un modelo clásico de costos asociados al cambio climático y descubrieron que la pérdida y la degradación de la naturaleza tiene grandes repercusiones en la política climática, además el costo del cambio climático podría en parte aliviarse si se invierte en Capital Natural.

CUENTAS NATURALES

Las cuentas naturales son 4: la Cuenta del Agua, la Cuenta del Bosque, de los Suelos y la cuenta de la Biodiversidad, sí a esto se suma el consumo y manejo de la energía, se forma lo que se conoce como CAPITAL NATURAL. Este capital se refiere a los aspectos del entorno natural que proveen valor socioeconómico a través de los servicios ecosistémicos. El valor de este capital se sugiere sea incluido en el análisis costo-beneficio que apoya la toma de decisiones estratégicas para el

Valoramos los servicios ecosistémicos para la gestión y ejecución de proyectos verdes para incrementar el valor del capital ambiental.

Email rm@rolandomontero.com

Tel 506 83340097

desarrollo de proyectos, amigables con el ambiente de sostenibilidad y regenerativos.

Las condiciones topográficas y de estado natural puede ser utilizada como recurso de o sumidero de captura de carbono, cabe notar que cualquier sistema de contabilidad que no refleje ese capital natural es incompleto y puede inducir al error por lo que cualquier sistema de contabilidad económica que no incluya al medio ambiente omite una dimensión crucial para el funcionamiento del sistema económico y, en términos generales, para la producción y mantenimiento de la riqueza.

Según GLOBE (Global Legislators Organisation), el Capital Natural se refiere a los aspectos del entorno natural que proveen valor socio-económico a través de servicios ecosistémicos. En sus cuatro cuentas naturales, GLOBE destaca la necesidad de incluir el valor del capital natural no solo en la contabilidad nacional, sino en los análisis de costo-beneficio para apoyar a los tomadores de decisiones públicas, privadas y/o empresariales. (GLOBE 2014a)

Este capital se refiere a los aspectos del entorno natural que proveen valor socioeconómico a través de los servicios ecosistémicos.

Esta medición está categorizada por tres dimensiones (ONU División de Estadísticas 2012:27):

a) los flujos (físicos) de materiales y energía en:

- 1) la economía
- 2) entre la economía y el medio ambiente,

b) los activos ambientales y sus variaciones

c) la actividad económica y las transacciones relacionadas con el medio ambiente.

Valoramos los servicios ecosistémicos para la gestión y ejecución de proyectos verdes para incrementar el valor del capital ambiental.

Email rm@rolandomontero.com

Tel 506 83340097

Es importante considerar que la finca posee una gran posibilidad de generar Pago por Servicios Ambientales (PSA) para financiar la biodiversidad, basándose en un estado o balance de Inversión en Capital Natural.

Ya no podemos hacer crecer nuestras economías agotando y degradando la riqueza que brinda la naturaleza. En algunos países en los que el crecimiento del PIB se logra consumiendo o degradando recursos naturales —por ejemplo, mediante la pesca excesiva o la degradación de los suelos—, la riqueza total disminuye. Dicho de otra manera, los países que han mostrado una merma en la riqueza total per cápita fueron a menudo aquellos que también degradan sus activos naturales renovables. Si esta tendencia continúa, las generaciones actuales y futuras sufrirán las consecuencias de un mundo sumamente degradado. De ahí la importancia de sostenibilidad y regeneración de la biodiversidad.

El capital natural renovable tiene particular importancia para los países de ingreso bajo, ya que representa el 23 % de su riqueza total. Esto significa que la gestión cuidadosa de los activos naturales renovables es aún más crucial para poder cumplir con los objetivos de desarrollo sostenible y garantizar el bienestar de las personas más vulnerables.

Valoramos los servicios ecosistémicos para la gestión y ejecución de proyectos verdes para incrementar el valor del capital ambiental.

Email rm@rolandomontero.com

Tel 506 83340097

CAMBIO CLIMATICO

Debido a que probablemente el cambio climático incrementará la frecuencia e intensidad de las condiciones atmosféricas y de calentamiento global, ese valor de riqueza natural continuará elevándose. Las políticas dirigidas a rehabilitar y ampliar la cobertura de nuestras cuentas naturales pueden crear y preservar aún más riqueza, a medida que aumenta el valor de los activos que estos protegen.

Los recursos de energía renovable, como el agua, el viento y la luz solar, constituyen otra fuente de riqueza potencialmente significativa que aún no se tiene en cuenta. Los cálculos experimentales muestran que, en algunos países, el valor de los activos hidroeléctricos ya se equipara al de los activos de combustibles fósiles. Si se establecen políticas energéticas y climáticas más adecuadas, se puede desbloquear rápidamente un volumen considerable de riqueza derivada de la energía solar y eólica, especialmente si en los mercados de electricidad se cierran las centrales existentes alimentadas a combustibles fósiles cuando dejan de ser competitivas.

El financiamiento para el cambio climático es una de las principales prioridades de las Naciones Unidas, y el mismo expresidente Ban Ki-moon instó a los inversionistas a apoyar sus iniciativas de cambio climático para brindar soluciones a las comunidades afectadas por el cambio climático en todo el mundo (Naciones Unidas, 2010). La banca sostenible, las Finanzas Verdes y el financiamiento climático son sólo muestras de los diversos términos dados a las prácticas relacionadas con la financiación del cambio climático y la reasignación del capital financiero hacia prácticas ambientalmente conscientes. Adicionalmente a estos conceptos, se han desarrollado algunas definiciones y conjuntos de criterios en el contexto del sistema

Valoramos los servicios ecosistémicos para la gestión y ejecución de proyectos verdes para incrementar el valor del capital ambiental.

Email rm@rolandomontero.com

Tel 506 83340097

financiero global, los sistemas financieros nacionales, las instituciones financieras y los instrumentos financieros (M. Forstater, 2016).¹

Un estudio del WBG muestra que, si no se mitiga adecuadamente, el cambio climático podría empujar a más de 100 millones de personas a la pobreza en los próximos 15 años (Hallegate, 2016). Además, según un estudio de IFC, la mitigación y adaptación de las economías emergentes al cambio climático requerirá 26 billones de dólares para 2020, de los cuales, se espera que se necesiten casi 2,6 billones de dólares en América Latina⁷ (International Finance Corporation, 2016). Se espera que el potencial de inversión identificado se destine a agricultura, infraestructura de transporte, construcción sostenible, energía renovable, gestión de residuos y eficiencia energética industrial. Para abordar el cambio climático, otras organizaciones globales han establecido medidas u objetivos de mitigación. Por ejemplo, la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (CMNUCC) se ha fijado el objetivo de estabilizar las concentraciones de gases de efecto invernadero en la atmósfera, como un medio para “permitir que los ecosistemas se adapten naturalmente al cambio climático para asegurar que la producción alimenticia no se vea amenazada y que el desarrollo económico avance de manera sostenible.

Las finanzas verdes son más que financiamiento climático, pero incluye la tierra, los bosques, el agua, los océanos, la conservación y la resiliencia - de hecho, todo tipo de inversión del GEF² (Global Environment Facility).

La finca en estudio cuenta con un valor natural que se estima puede incrementar hasta en un 12% su valor real presentado por el avalúo adjunto, ya que cuenta con importantes cuerpos de agua, potable y termal, provenientes de las venas

¹ https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/950f6389-72aa-482c-b5c6-e7dc7511cdc2/Green+Finance+Report_Informe+Finanzas+Verdes_2019.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mGxkh40

² https://www.thegef.org/sites/default/files/events/Green%20Finance_SP.pdf

Valoramos los servicios ecosistémicos para la gestión y ejecución de proyectos verdes para incrementar el valor del capital ambiental.

Email rm@rolandomontero.com

Tel 506 83340097

volcánicas del Volcán Rincón de la Vieja, una riqueza natural de suelos, que fueron utilizados en agricultura y que hoy gozan de una regeneración de suelos por el no uso o poco uso agropecuario, cuenta con al menos el 60% de su área con zonas importantes de bosque distribuida por toda la finca lo que le permite una riqueza de la biodiversidad de la zona, además de encontrarse, inmersa en una zona turística de carácter ecológico apta para futuros desarrollos de proyectos verdes y de inversión de capital natural.

Arq. Rolando Montero Chacón

Esp. Paisaje, Ambiente y Desarrollo Sostenible

Presidente de FUNDECAM

Miembro del Foro para la Gobernanza para los Derechos del Clima

Valoramos los servicios ecosistémicos para la gestión y ejecución de proyectos verdes para incrementar el valor del capital ambiental.

Email rm@rolandomontero.com

Tel 506 83340097